

TIER 1

— VILLA DE ESTILO IBICENCO · MORAIRA · COSTA BLANCA

Villa Belia

Una villa ibizastyle en lo alto de Moraira — con piscina infinity de sal climatizada, azotea Sky-Lounge con jacuzzi y sauna, ascensor de cristal por las cuatro plantas y vistas despejadas sobre la costa hasta el Mediterráneo.

• 390 M² DE SUPERFICIE
CONSTRUIDA

• PARCELA DE APROX.
820 M²

• 4
DORMITORIOS

• PRECIO A
CONSULTAR

— LA PROPIEDAD

Donde la luz, la amplitud y el mar **se encuentran.**

La Villa Belia se construyó en 2022 en Benimeit, en lo alto de Moraira — de estilo ibicenco, sin concesiones en la calidad de construcción, energéticamente casi autosuficiente y centrada de forma consecuente en lo esencial: la luz, la amplitud y las vistas despejadas sobre la costa hasta el Mediterráneo. Se entrega llave en mano — completamente amueblada por arquitectos de interior. Comercialización discreta por Tier-1 capital GmbH.

390 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

820 m²

PARCELA

350 m²

TERRAZAS ORIENTADAS AL SUR

4

DORMITORIOS · 6 BAÑOS

40 m²

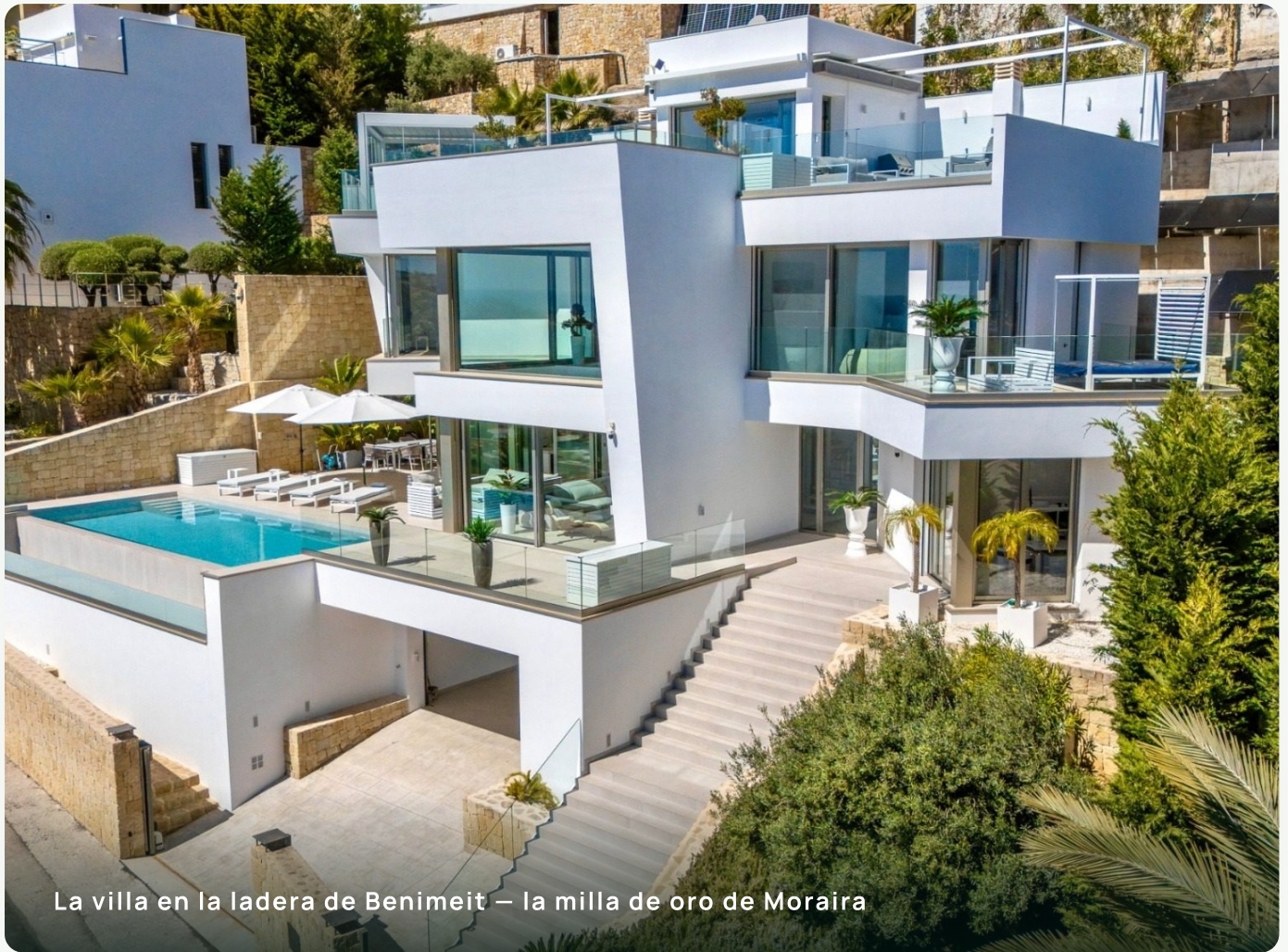
PISCINA INFINITY DE SAL

2022

AÑO DE CONSTRUCCIÓN



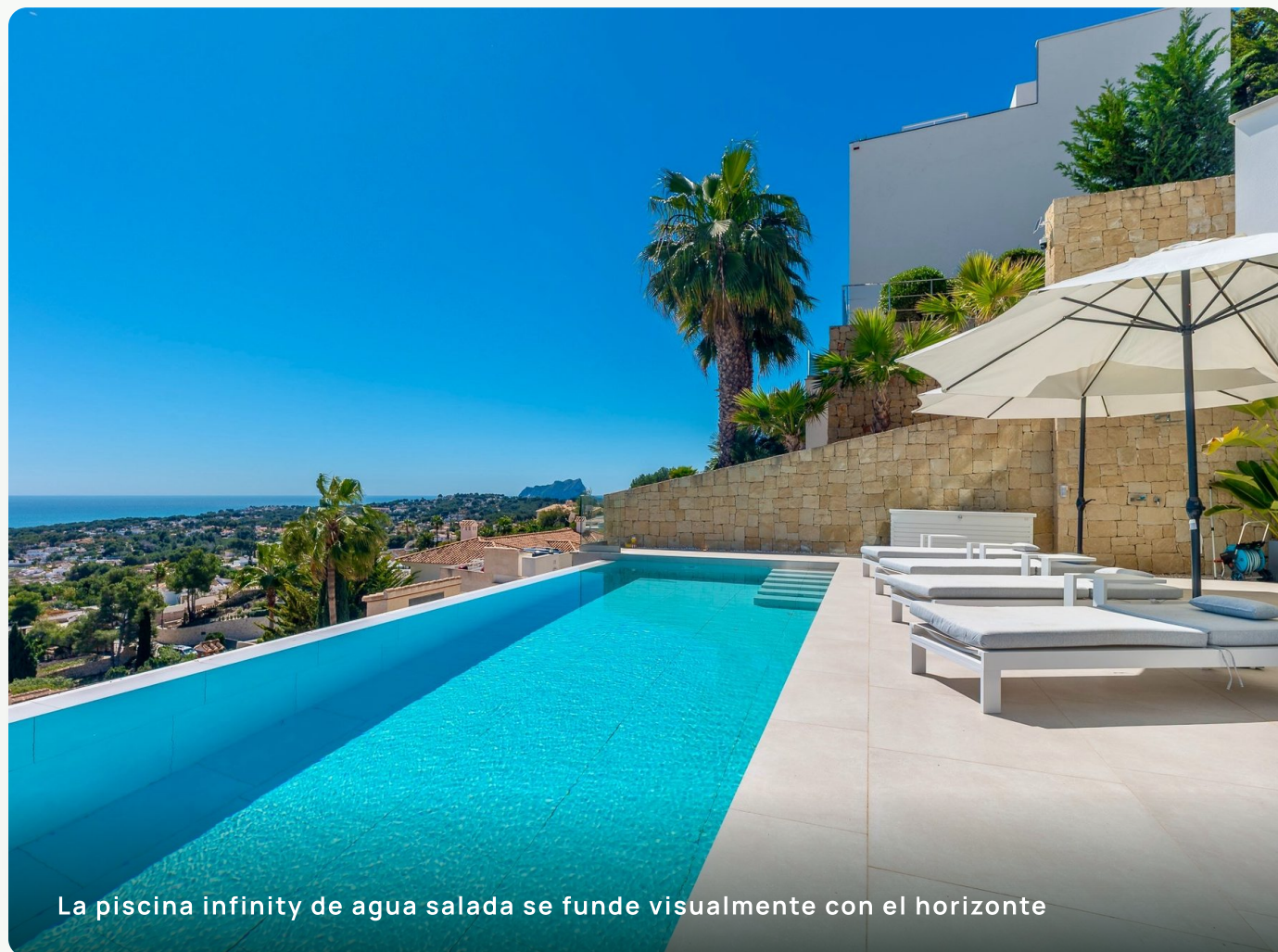
Líneas puras, **alma mediterránea.**



La villa en la ladera de Benimeit — la milla de oro de Moraira



10 metros infinity — **climatizada, agua salada.**



La piscina infinity de agua salada se funde visualmente con el horizonte

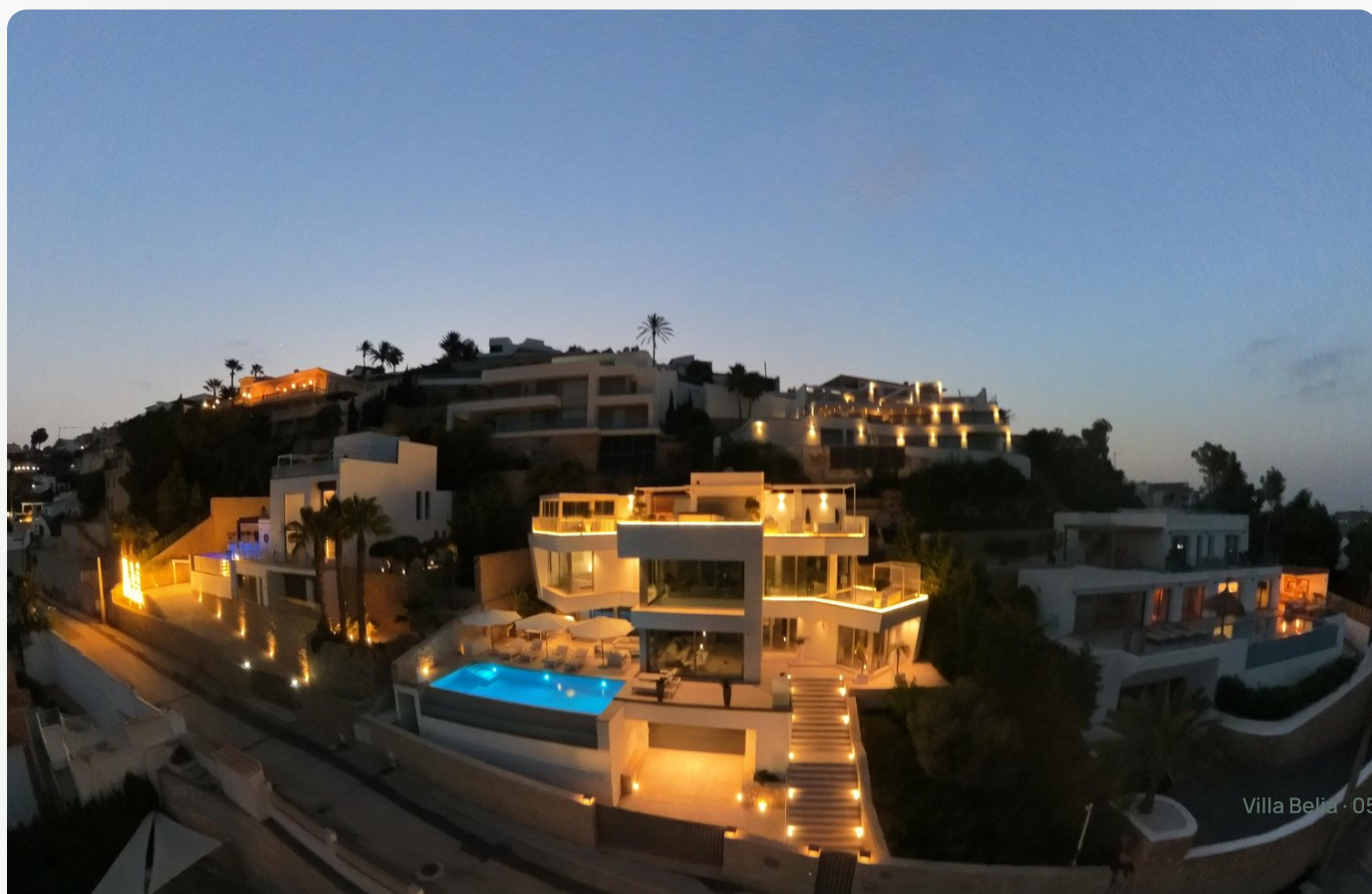


— LA AZOTEA

Un salón **a cielo abierto.**



Jacuzzi en el sky lounge – con chimenea de gas y ambiente LED



Espacios para **quedarse.**



Salón bajo la galería — se entrega completamente amueblada



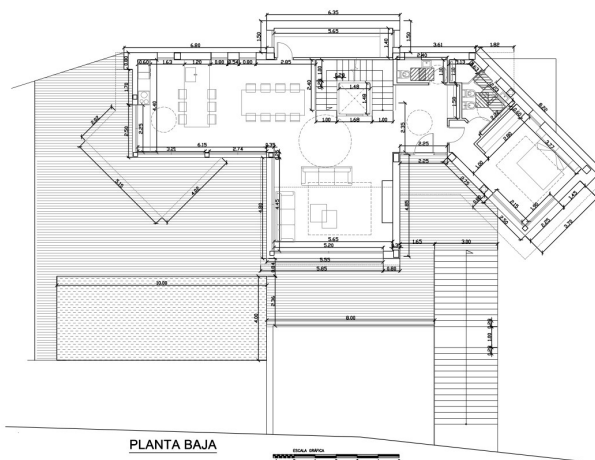


Suite principal con panorámica — bañera XXL junto a la ventana y terraza propia

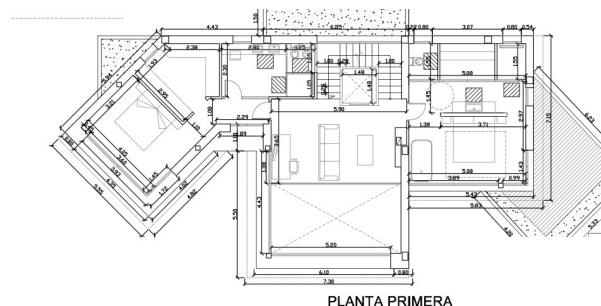


Escalera flotante y ascensor de cristal por las cuatro plantas

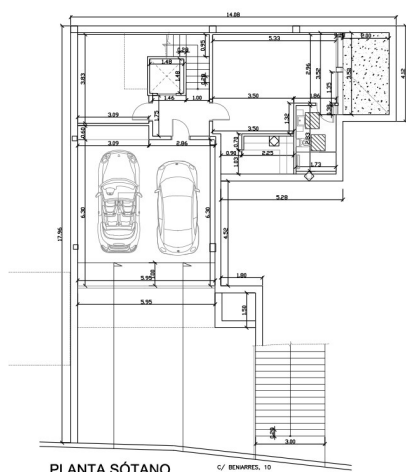
Cuatro plantas, **con una distribución clara.**



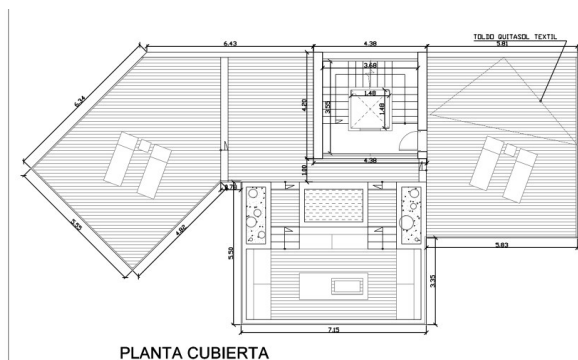
Planta principal – Planta Baja



Planta primera



Planta sótano



Azotea – Planta Cubierta

Planos: proyecto de obra 2019, arquitecto Gabriel Cantó Soler para Ibizastyle Spanien S.L. El ascensor de cristal comunica las cuatro plantas — del garaje doble XXL a la azotea.

— LA UBICACIÓN

Moraira — la perla de la Costa Blanca.

Sin rascacielos, edificación estrictamente limitada, zonas residenciales consolidadas: Moraira alcanza los precios inmobiliarios más altos de la provincia de Alicante. Benimeit — la «milla de oro» — es una de las direcciones más codiciadas del municipio, a cinco minutos en coche de la playa y del centro.

5_{min}

PLAYA Y CENTRO DE MORAIRA

20_{min}

CALPE Y PEÑÓN DE IFACH

20_{min}

JÁVEA

30_{min}

DÉNIA — FERRY A IBIZA Y
MALLORCA

60_{min}

AEROPUERTO DE ALICANTE

360°

VISITA ONLINE



— VISITA PRIVADA

Viva la villa — **en persona.**

Estaremos encantados de mostrarle la villa in situ en Moraira o de responder a sus preguntas de forma confidencial. El recorrido interactivo completo está disponible online.

Precio a consultar

WEB

villabelia.tier1capital.de

TELÉFONO

+49 2630 96238-0

E-MAIL

info@tier1capital.de