

TIER 1

— IBIZASTYLE-VILLA · MORAIRA · COSTA BLANCA

Villa Belia

Een Ibiza-style villa hoog boven Moraira — met verwarmde zoutwater-infinitypool, Sky-Lounge-dakterras met jacuzzi en sauna, een glazen lift over alle vier de verdiepingen en blijvend vrij uitzicht over de kust tot aan de Middellandse Zee.

• 390 M² BEBOUWDE
OPPERVLAKTE

• CA. 820 M²
PERCEEL

• 4
SLAAPKAMERS

• PRIJS OP
AANVRAAG

— HET OBJECT

Waar licht, ruimte en zee **samenkomen.**

Villa Belia werd in 2022 gebouwd in Benimeit, hoog boven Moraira — in Ibiza-stijl, compromisloos in bouwkwiteit, energetisch nagenoeg zelfvoorzienend en consequent gericht op de essentie: licht, ruimte en het blijvend vrije uitzicht over de kust tot aan de Middellandse Zee. Ze wordt sleutelklaar overgedragen — volledig gemeubileerd door binnenhuisarchitecten. Discrete verkoop via Tier-1 capital GmbH.

390 m²

BOUWOPPERVLAK

820 m²

PERCEEL

350 m²

TERRASSEN OP HET ZUIDEN

4

SLAAPKAMERS · 6
BADKAMERS

40 m²

ZOUTWATER-INFINITYPOOL

2022

BOUWJAAR



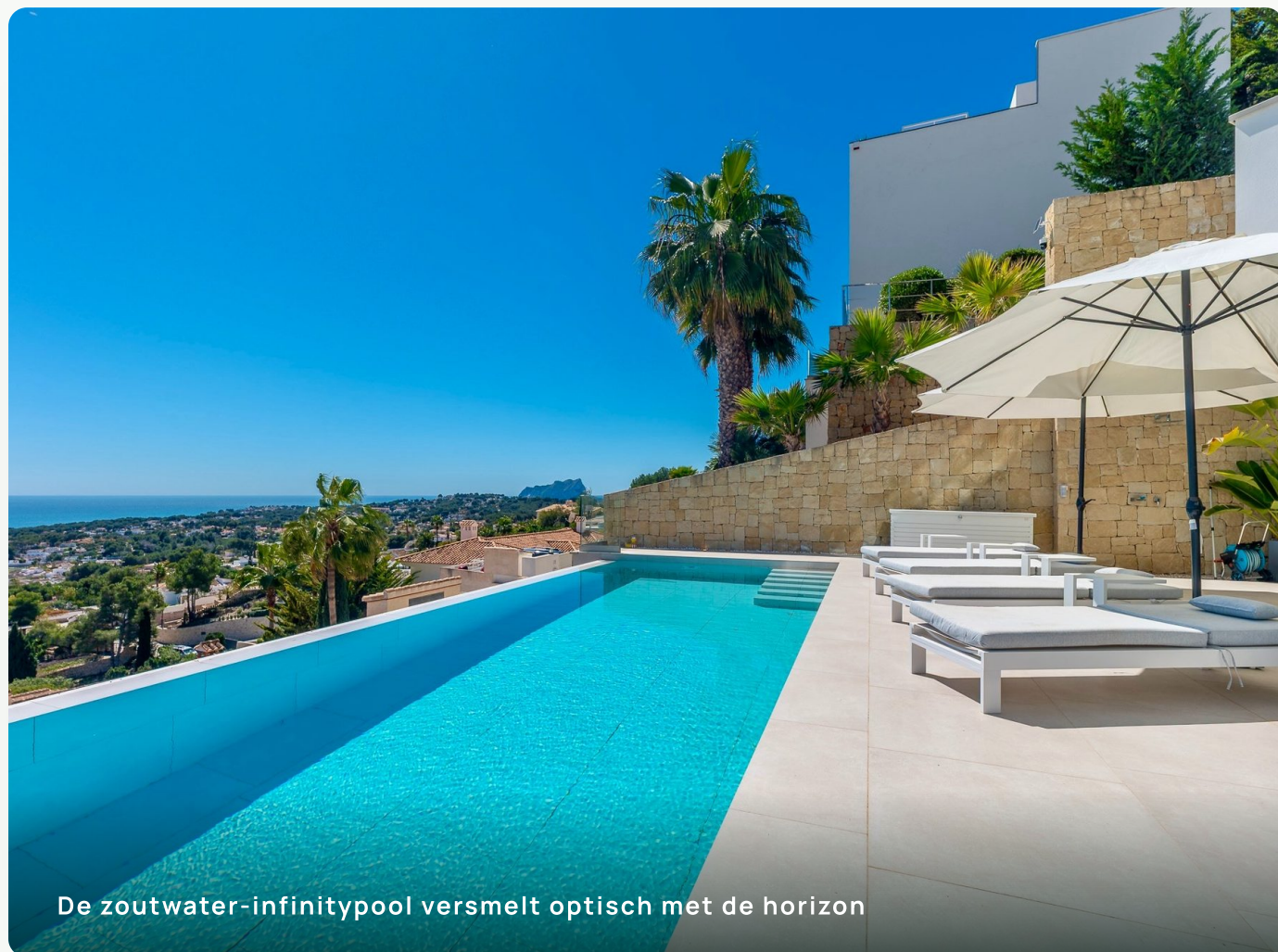
Strakke lijnen, **mediterrane** ziel.



De villa op de heuvel van Benimeit — de gouden mijl van Moraira



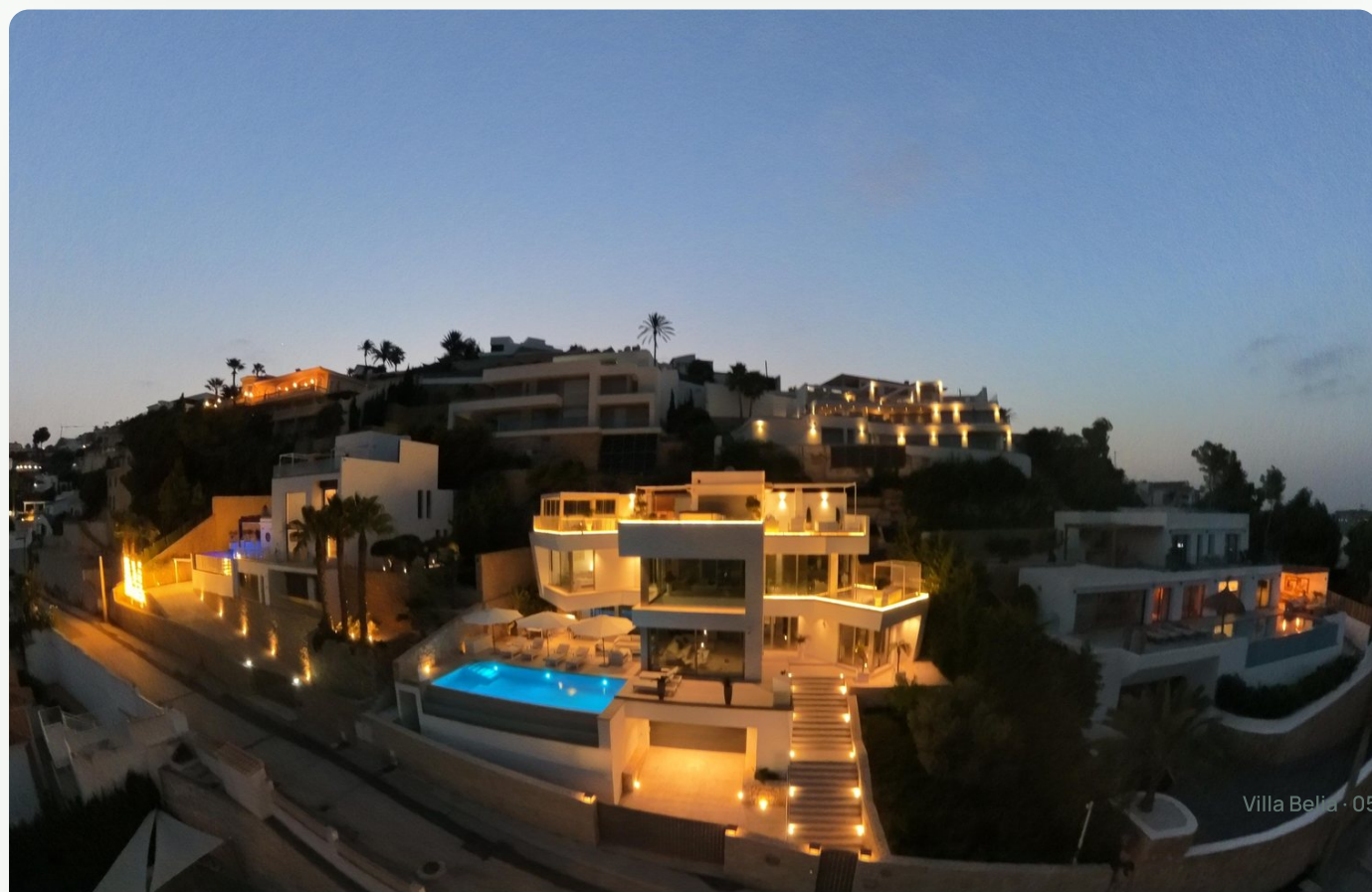
10 meter infinity — **verwarmd, zout water.**



Een woonruimte **onder de open hemel.**



Jacuzzi op de skylounge – met gashaard en led-sfeerverlichting



Ruimtes om **thuis te komen.**



Wonen onder de vide – volledig gemeubileerd opgeleverd



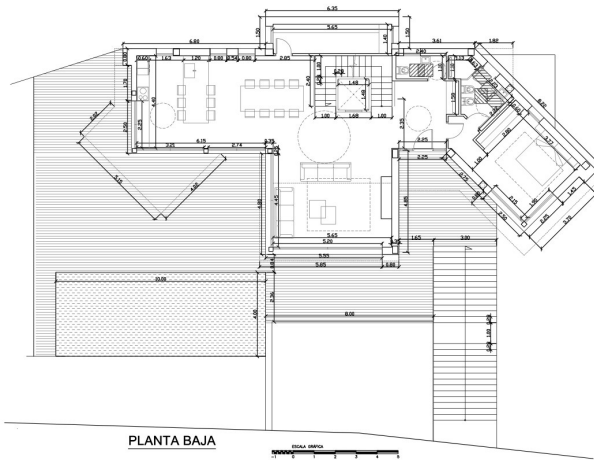


Master suite met panorama – XXL-bad aan het raam en eigen terras

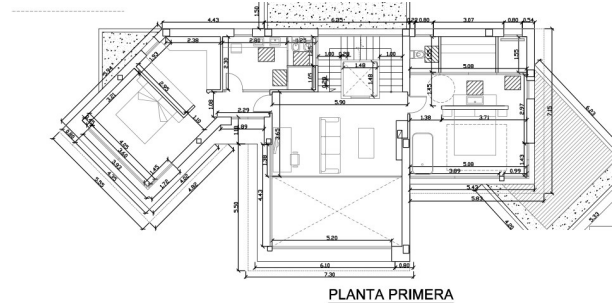


Zwevende trap & glazen lift over vier niveaus

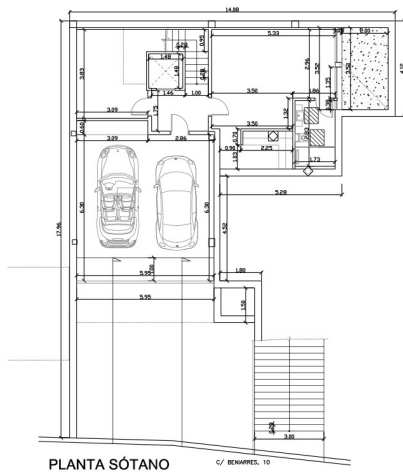
Vier verdiepingen, **helder ingedeeld.**



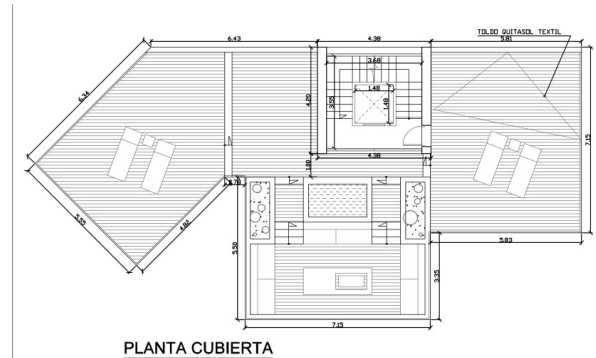
Woonverdieping – Planta Baja



Verdieping – Planta Primera



Souterrain – Planta Sótano



Dakterras – Planta Cubierta

Plattegronden: bouwproject 2019, architect Gabriel Cantó Soler voor Ibizastyle Spanien S.L. De glazen lift verbindt alle vier de niveaus – van de XXL dubbele garage tot het dakterras.

Moraira — de parel van de Costa Blanca.

Geen hoogbouw, streng gelimiteerde bebouwing, gevestigde villawijken: Moraira noteert de hoogste vastgoedprijzen van de provincie Alicante. Benimeit — de “gouden mijl” — behoort tot de meest gewilde adressen van het dorp, op vijf autominuten van strand en centrum.

5min.

STRAND & CENTRUM MORAIRA

20min.

CALPE & PEÑÓN DE IFACH

20min.

JÁVEA

30min.

DÉNIA — VEERBOOT IBIZA &
MALLORCA

60min.

LUCHTHAVEN ALICANTE

360°

ONLINE RONDLEIDING



— PRIVÉBEZICHTIGING

Beleef de villa — **persoonlijk.**

Graag laten wij u de villa ter plaatse in Moraira zien of beantwoorden wij uw vragen vertrouwelijk. De volledige, interactieve rondleiding vindt u online.

Prijs op aanvraag

WEB

villabelia.tier1capital.de

TELEFOON

+49 2630 96238-0

E-MAIL

info@tier1capital.de