


TIER 1

— IBIZASTYLE-VILLA · MORAIRA · COSTA BLANCA

Villa Belia

Eine Ibiza-style-Villa hoch über Moraira – mit beheiztem Salz-Infinitypool, Sky-Lounge-Dachterrasse mit Jacuzzi und Sauna, Glasaufzug über alle vier Ebenen und unverbaubarem Blick über die Küste bis zum Mittelmeer.

• 390 M²
KONSTRUKTIONSFLÄCHE

• CA. 820 M²
GRUNDSTÜCK

• 4
SCHLAFZIMMER

• PREIS AUF
ANFRAGE

— DAS OBJEKT

Wo Licht, Weite und Meer **zusammenfinden.**

Die Villa Belia wurde 2022 in Benimeit hoch über Moraira errichtet – im Ibiza-Stil gebaut, kompromisslos in der Bauqualität, energetisch nahezu autark und konsequent auf das Wesentliche ausgerichtet: Licht, Weite und den unverbaubaren Blick über die Küste bis zum Mittelmeer. Übergeben wird sie schlüsselfertig – komplett möbliert von Innenarchitekten. Diskrete Vermarktung durch die Tier-1 capital GmbH.

390 m²

KONSTRUKTIONSFLÄCHE

820 m²

GRUNDSTÜCK

350 m²

TERRASSEN NACH SÜDEN

4

SCHLAFZIMMER · 6 BÄDER

40 m²

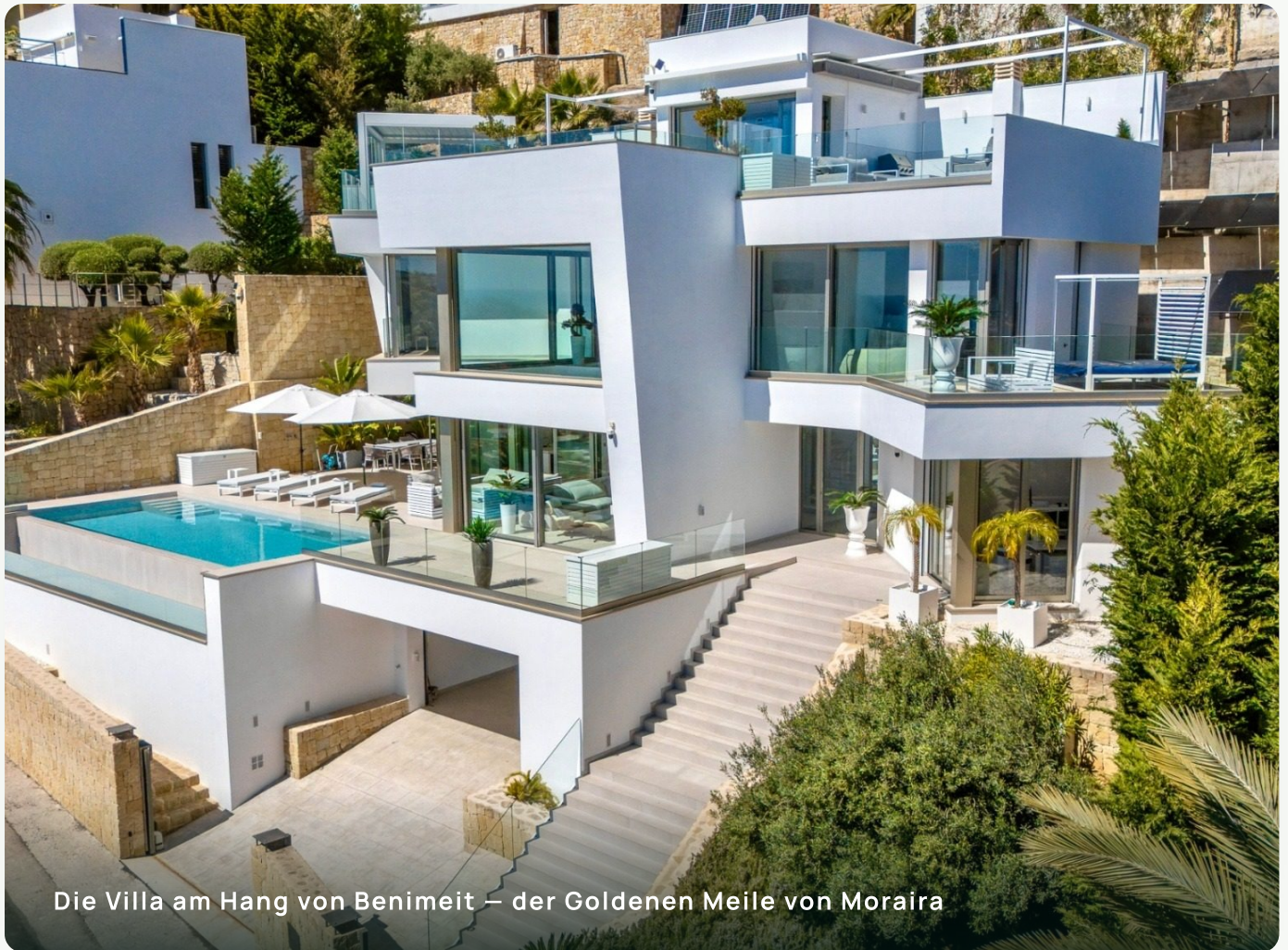
SALZ-INFINITYPOOL

2022

BAUJAHR



Klare Linien, **mediterrane Seele.**



Die Villa am Hang von Benimeit – der Goldenen Meile von Moraira



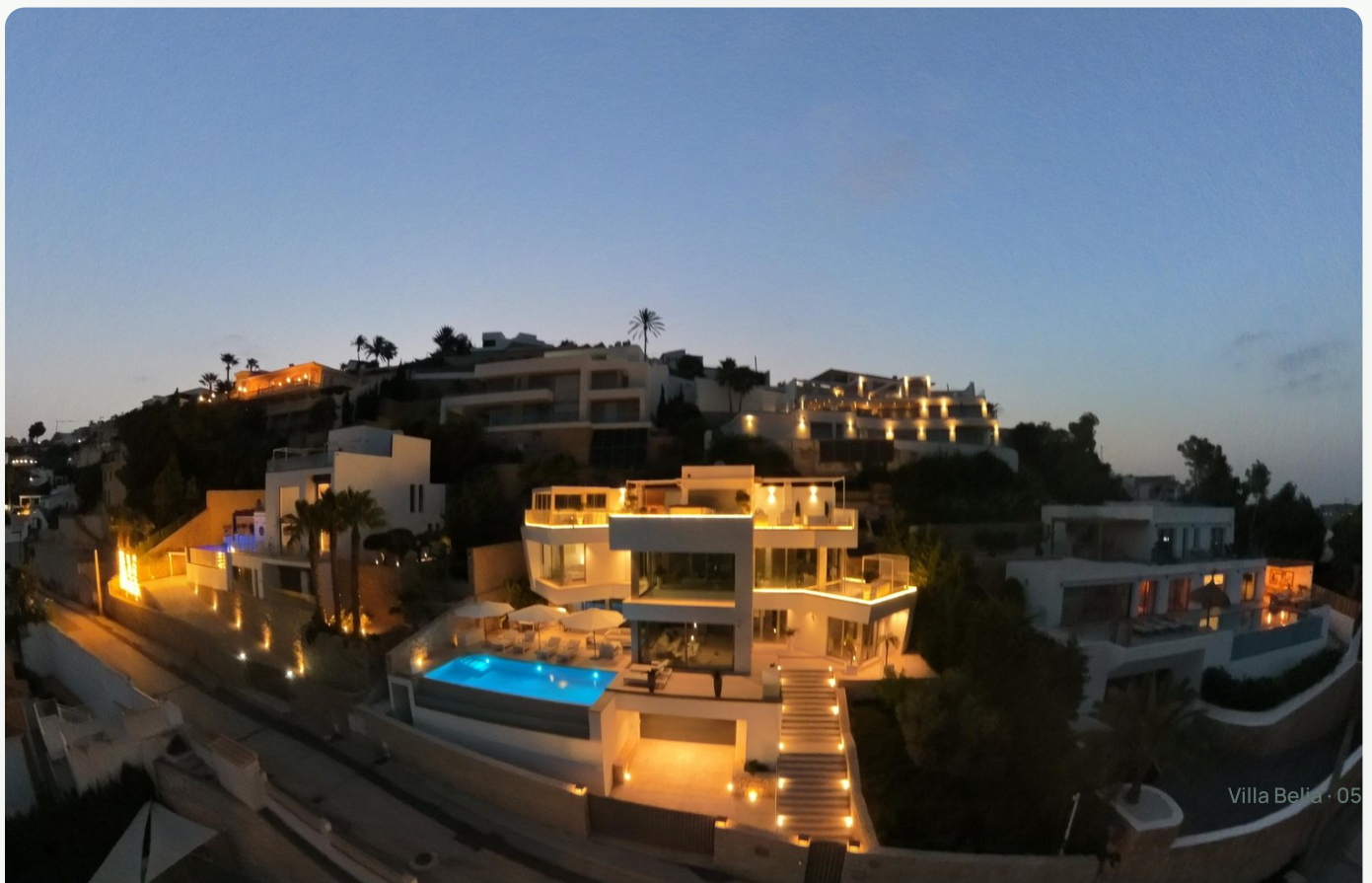
10 Meter Infinity – **beheizt, Salzwasser.**



Ein Wohnraum **unter freiem Himmel.**



Jacuzzi auf der Sky-Lounge – mit Gas-Feuerstelle und LED-Ambiente



Räume zum **Ankommen.**



Wohnen unter der Galerie – komplett möbliert übergeben



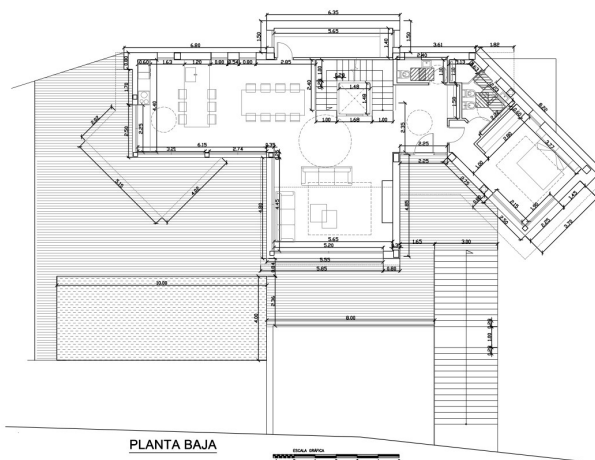


Master-Suite mit Panorama – XXL-Wanne am Fenster und eigene Terrasse

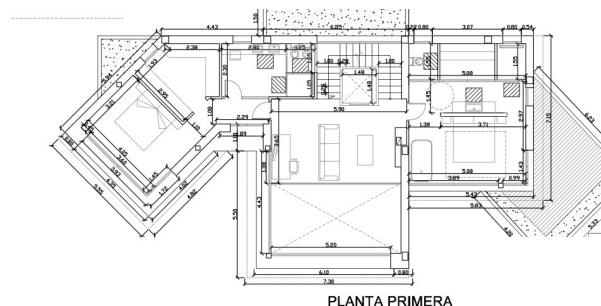


Freischwebende Treppe & Glasaufzug über vier Ebenen

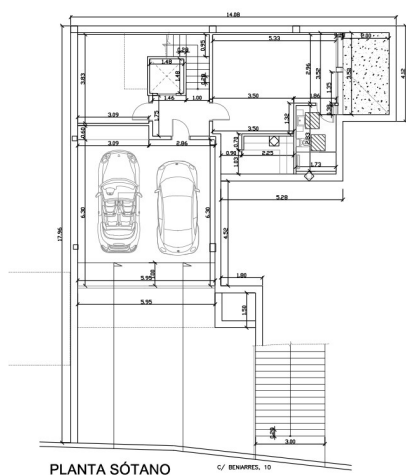
Vier Ebenen, **klar** gegliedert.



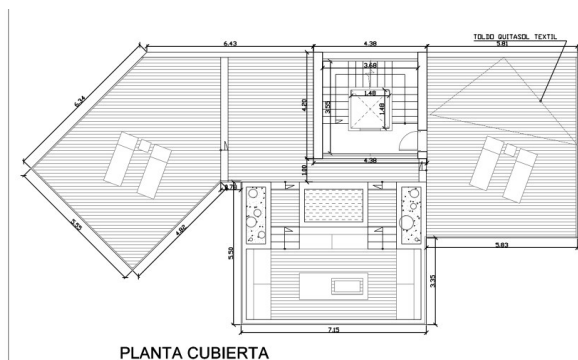
Wohnebene – Planta Baja



Obergeschoss – Planta Primera



Untergeschoss – Planta Sótano



Dachterrasse – Planta Cubierta

Pläne: Bauprojekt 2019, Architekt Gabriel Cantó Soler für Ibizastyle Spanien S.L. Der Glasaufzug verbindet alle vier Ebenen – von der XXL-Doppelgarage bis zur Dachterrasse.

— DIE LAGE

Moraira — die Perle der Costa Blanca.

Keine Hochhäuser, streng limitierte Bebauung, gewachsene Villenlagen: Moraira erzielt die höchsten Immobilienpreise der Provinz Alicante. Benimeit — die „Goldene Meile“ — zählt zu den gefragtesten Adressen des Ortes, fünf Autominuten von Strand und Ortskern.

5Min.

STRAND & ORTSKERN MORAIRA

20Min.

CALPE & PEÑÓN DE IFACH

20Min.

JÁVEA

30Min.

DÉNIA — FÄHRE IBIZA &
MALLORCA

60Min.

FLUGHAFEN ALICANTE

360°

ONLINE-RUNDGANG



— PRIVATBESICHTIGUNG

Erleben Sie die Villa — **persönlich.**

Gerne zeigen wir Ihnen die Villa vor Ort in Moraira oder beantworten Ihre Fragen vertraulich. Den vollständigen, interaktiven Rundgang finden Sie online.

Preis auf Anfrage

WEB

villabelia.tier1capital.de

TELEFON

+49 2630 96238-0

E-MAIL

info@tier1capital.de